|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Общество с ограниченной ответственностью  Архитектурная мастерская  **«Городское планирование»** | | |
|  |  | | |
|  |  |  | |
| Заказчик:  Администрация Белоярского района | |
|  |  | |
|  | Проект межевания части территории 4-го микрорайона городского поселения Белоярский | |
|  |  | |
|  | **Материалы по обоснованию** | |
|  |  | |
|  |  | |
|  | Том 2 | |
|  |  | |
|  |  | Директор | О.В. Чемякина |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | | |
|  | 2021 | | |

**Список разработчиков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия | Подпись |
| Руководитель проекта | О.В.Чемякина |  |
| Главный архитектор проекта | М.Е.Гилева |  |
| Специалист отдела территориального планирования | Е.В.Макеева |  |

**Состав документации по планировке территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Масштаб | Количество листов | Гриф секретности |
| **Материалы основной (утверждаемой) части** **проекта межевания территории** | | | | |
| I | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка.  Основная (утверждаемая часть). Том 1 | - | 72 |  |
| II | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | Чертеж межевания территории 1 этап | М 1:1000 | 1 |  |
| 2 | Чертеж межевания территории. 2 этап | М 1:1000 | 1 |  |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | |
| III | Текстовые материалы |  |  |  |
| 1 | Пояснительная записка.  Материалы по обоснованию. Том 2 | - | 26 |  |
| IV | Графические материалы |  |  |  |
| 1 | План фактического использования территории | М 1:1000 | 1 |  |

**Содержание**

[Введение 5](#_Toc89763210)

[1 Краткая характеристика территории проекта межевания 6](#_Toc89763211)

[2. Информация о существующем использовании территории 7](#_Toc89763212)

[3 Перечень публичных сервитутов 17](#_Toc89763213)

# Введение

Проект межевания части территории 4-го микрорайона городского поселения Белоярский разработан в соответствии с техническим заданием. (Приложение 1)

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 года № П/0412 «Об утверждении [классификатора видов разрешенного использования земельных участков](https://docs.cntd.ru/document/573114694#6520IM)»;

- свод правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- решение Совета депутатов городского поселения Белоярский Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа Югра от 24.12.2014 г. № 46 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения Белоярский» (в редакции Решения от 11.05.2016 года №16) (далее – Местные нормативы);

- решение Совета депутатов городского поселения Белоярский Белоярского района Ханты-Мансийского автономного округа Югра от 2.04.2021 года №14 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения Белоярский» (далее – Правила землепользования и застройки);

- кадастровый план территории;

- топографическая основа в масштабе 1:500, предоставленная Заказчиком.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-86.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта (кадастровые кварталы 86:06:0020104).

# 1 Краткая характеристика территории проекта межевания

Проектируемая территория расположена в северо-западной части городского поселения Белоярский.

Территория проектирования ограничена улицами Строителей и Витебской.

Площадь проектирования составляет 1,5 га.

Сведения о существующем использовании территории приведены в графической части на «Плане фактического использования территории».

Красные линии квартала установлены, в проекте межевания изменение красных линий не запланировано.

Территория проектирования расположена вне земель лесного фонда, поэтому на чертеже «План фактического использования территории» не отражены границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Особо охраняемые природные территории отсутствуют в границах проектирования.

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют в границах проектирования.

В проекте отражены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

1)  **охранные зоны газораспределительных сетей** – отражены согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 878 на расстоянии 3 м по обе стороны от газопровода и 10 м от газораспределительного пункта.

2) **охранные зоны объектов электросетевого хозяйства** – отражены согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 160 на расстоянии:

- 10 м для воздушных и кабельных ЛЭП напряжением 10/6 кВ;

- 2 м для воздушных ЛЭП напряжением 0,4 кВ.

3) **охранные зоны коммунальных тепловых сетей** – отражены согласно приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

# 2. Информация о существующем использовании территории

Перечень существующих земельных участков и сооружений в границе проектирования, расположенных в 86:06:0020104 кадастровом квартале приведен в таблице 1.

Таблица 1

Сооружения и земельные участки согласно сведениям ЕГРН

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер\_экспликации | Кадастровый номер | Адрес | Площадь | Разрешённое использование | Форма собственности | Вид |
| 1 | 86:06:0000000:4491 | г. Белоярский, ул. Строителей | 115 | для строительства сетей газоснабжения | - | - |
| 2 | 86:06:0000000:4844 | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир сетей электроснабжения г.Белоярский 1-я очередь. Сети электроснабжения 4-го и 7-го микрорайонов 1-й этап. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономны | 1118 | Для реконструкции сетей электроснабжения г.а Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 1-я очередь. Сети электроснабжения 4-го и 7-го микрорайонов. 1-й этап. | Собственность публично-правовых образований | - |
| 3 | 86:06:0000000:6303 | г. Белоярский, микрорайон № 4 | 5 | под сети электроосвещения | - | - |
| 4 | 86:06:0000000:6330 | г. Белоярский | 33054 | объекты мест отдыха общего пользования | - | - |
| 5 | 86:06:0000000:6331 | г. Белоярский | 2889 | Для эксплуатации автомобильных дорог.(улица Строителей) | Собственность публично-правовых образований | - |
| 6 | 86:06:0000000:6941 | - | 86055 | Земельные участки (территории) общего пользования | Собственность публично-правовых образований | - |
| 7 | 86:06:0000000:6952 | г. Белоярский | 10696 | Земельные участки (территории) общего пользования | Собственность публично-правовых образований | - |
| 8 | 86:06:0000000:7077 | г. Белоярский | 100 | Земельные участки (территории) общего пользования | Собственность публично-правовых образований | - |
| 9 | 86:06:0020104:100 | г.Белоярский, мкр 4 | 5 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |
| 10 | 86:06:0020104:101 | г.Белоярский, мкр 4 | 5,45 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |
| 11 | 86:06:0020104:118 | г. Белоярский, мкр. 4 | 39 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4439 |
| 12 | 86:06:0020104:119 | г. Белоярский, мкр. 4 | 9 | Для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | - | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4439 |
| 13 | 86:06:0020104:120 | г. Белоярский, мкр. 4 | 14 | Для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | - | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4439 |
| 14 | 86:06:0020104:129 | г. Белоярский, мкр. 4 | 7,93 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4440 |
| 15 | 86:06:0020104:130 | г. Белоярский, мкр. 4 | 20 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4440 |
| 16 | 86:06:0020104:131 | г. Белоярский, мкр. 4 | 48 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4440 |
| 17 | 86:06:0020104:132 | г. Белоярский, мкр. 4 | 10 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4440 |
| 18 | 86:06:0020104:133 | г. Белоярский, мкр. 4 | 34 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4440 |
| 19 | 86:06:0020104:134 | г. Белоярский, мкр. 4 | 4 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4440 |
| 20 | 86:06:0020104:138 | г. Белоярский, мкр. 4 | 5 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4440 |
| 21 | 86:06:0020104:139 | г. Белоярский, мкр. 4 | 7 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4440 |
| 22 | 86:06:0020104:140 | г. Белоярский, мкр. 4 | 17 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4440 |
| 23 | 86:06:0020104:150 | г. Белоярский, мкр. 4 | 5 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4440 |
| 24 | 86:06:0020104:166 | г. Белоярский, мкр. 4 | 49 | Для строительства инженерных сетей (сети газоснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4442 |
| 25 | 86:06:0020104:172 | г. Белоярский, мкр. 4 | 1 | Для строительства инженерных сетей (сети газоснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4442 |
| 26 | 86:06:0020104:174 | г. Белоярский, мкр. 4 | 8 | Для строительства инженерных сетей (сети газоснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4442 |
| 27 | 86:06:0020104:181 | г. Белоярский | 24 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4444 |
| 28 | 86:06:0020104:182 | г. Белоярский | 20 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4444 |
| 29 | 86:06:0020104:183 | г. Белоярский | 276 | для строительства инженерных сетей (сети электроснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4444 |
| 30 | 86:06:0020104:155 | г. Белоярский, мкр. 4 | 5 | Для строительтства инженерных сетей (сети телефонизации) | - | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4441 |
| 31 | 86:06:0020104:156 | г. Белоярский, мкр. 4 | 2 | Для строительтства инженерных сетей (сети телефонизации) | - | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4441 |
| 32 | 86:06:0020104:167 | г. Белоярский, мкр. 4 | 22 | Для строительства инженерных сетей (сети газоснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4442 |
| 33 | 86:06:0020104:175 | г. Белоярский, мкр. 4 | 1 | Для строительства инженерных сетей (сети газоснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4442 |
| 34 | 86:06:0020104:169 | г. Белоярский, мкр. 4 | 7 | Для строительства инженерных сетей (сети газоснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4442 |
| 35 | 86:06:0020104:168 | г. Белоярский, мкр. 4 | 21 | Для строительства инженерных сетей (сети газоснабжения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4442 |
| 36 | 86:06:0020104:189 | г. Белоярский | 95 | для реконструкции сетей электроснабжения г.а Белоярский Ханты-Мансийского автономного округа-Югры 1-я очередь. Сети электроснабжения 4-го и 7-го микрорайонов. 1-й этап | - | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4444 |
| 37 | 86:06:0020104:195 | г.Белоярский, мкр 4, строительство канализационно-насосной станции 7\* с напорным коллектором в квартале | 140 | Для строительства канализационно-насосной станции 7\* с напорным коллектором в квартале "Строитель" | - | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4451 |
| 38 | 86:06:0020104:211 | г.Белоярский, мкр 4, строительство инженерных сетей квартала | 9,25 | Для строительства инженерных сетей квартала "Строитель" | - | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0020104:212 |
| 39 | 86:06:0020104:22 | г. Белоярский, ул. Строителей | 544 | объекты торгового назначения и общественного питания | Частная собственность | - |
| 40 | 86:06:0020104:223 | г. Белоярский, мкр. 4-й | 930 | Для малоэтажного жилищного строительства | - | - |
| 41 | 86:06:0020104:225 | г. Белоярский, мкр. 4-й, д. 21 | 79 | для строительства сетей газоснабжения | - | - |
| 42 | 86:06:0020104:29 | г.Белоярский, мкр 4, уч 21 | 2280 | Для строительства жилого трехэтажного дома | - | - |
| 43 | 86:06:0020104:3119 | г. Белоярский, ул. Строителей, участок № 15б | 377 | для реконструкции здания | - | - |
| 44 | 86:06:0020104:32 | г.Белоярский, мкр 4, уч 25 | 2199 | Для строительства жилого дома | - | - |
| 45 | 86:06:0020104:33 | г.Белоярский, мкр 4, уч 24 | 2187 | Для строительства жилого дома | - | - |
| 46 | 86:06:0020104:3372 | г. Белоярский | 4800 | Земельные участки (территории) общего пользования | Собственность публично-правовых образований | - |
| 47 | 86:06:0020104:3373 | г. Белоярский | 78 | Земельные участки (территории) общего пользования | Собственность публично-правовых образований | - |
| 48 | 86:06:0020104:3376 | - | 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | - | - |
| 49 | 86:06:0020104:34 | г. Белоярский, мкр. 4-й | 1558 | Для жилищного строительства | - | - |
| 50 | 86:06:0020104:4 | г. Белоярский, ул. Строителей,  участок №20 | 9387 | Под объекты образования | - | - |
| 51 | 86:06:0020104:43 | г. Белоярский, мкр. 4 | 10 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 52 | 86:06:0020104:44 | г. Белоярский, мкр. 4 | 2 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 53 | 86:06:0020104:64 | г. Белоярский, мкр. 4 | 33 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 54 | 86:06:0020104:63 | г. Белоярский, мкр. 4 | 10 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 55 | 86:06:0020104:62 | г. Белоярский, мкр. 4 | 16 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 56 | 86:06:0020104:45 | г. Белоярский, мкр. 4 | 1 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 57 | 86:06:0020104:48 | г. Белоярский, мкр. 4 | 32 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 58 | 86:06:0020104:49 | г. Белоярский, мкр. 4 | 40 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 59 | 86:06:0020104:50 | г. Белоярский, мкр. 4 | 1 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 60 | 86:06:0020104:51 | г. Белоярский, мкр. 4 | 4 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 61 | 86:06:0020104:52 | г. Белоярский, мкр. 4 | 22 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 62 | 86:06:0020104:53 | г. Белоярский, мкр. 4 | 31 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 63 | 86:06:0020104:54 | г. Белоярский, мкр. 4 | 7 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 64 | 86:06:0020104:55 | г. Белоярский, мкр. 4 | 43 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 65 | 86:06:0020104:56 | г. Белоярский, мкр. 4 | 84 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 66 | 86:06:0020104:57 | г. Белоярский, мкр. 4 | 28 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 67 | 86:06:0020104:58 | г. Белоярский, мкр. 4 | 35 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 68 | 86:06:0020104:59 | г. Белоярский, мкр. 4 | 8 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 69 | 86:06:0020104:60 | г. Белоярский, мкр. 4 | 7 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 70 | 86:06:0020104:61 | г. Белоярский, мкр. 4 | 15 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4435 |
| 71 | 86:06:0020104:91 | г.Белоярский, мкр 4 | 27 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |
| 72 | 86:06:0020104:92 | г.Белоярский, мкр 4 | 13 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |
| 73 | 86:06:0020104:93 | г.Белоярский, мкр 4 | 5 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |
| 74 | 86:06:0020104:94 | г.Белоярский, мкр 4 | 1 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |
| 75 | 86:06:0020104:95 | г.Белоярский, мкр 4 | 14 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |
| 76 | 86:06:0020104:96 | г.Белоярский, мкр 4 | 5 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |
| 77 | 86:06:0020104:97 | г.Белоярский, мкр 4 | 7 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |
| 78 | 86:06:0020104:98 | г.Белоярский, мкр 4 | 40 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |
| 79 | 86:06:0020104:99 | г.Белоярский, мкр 4 | 31 | Для строительства инженерных сетей (сети тепловодоснабжения, водоотведения) | Собственность публично-правовых образований | Земельный участок в составе ЕЗП 86:06:0000000:4438 |

# 3 Перечень публичных сервитутов

В проекте межевания территории устанавливается сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, так как указанные объекты являются объектами местного значения, и необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения (пункт 1, статья 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации).

Проектом межевания территории предусмотрено установление границ сервитутов в целях эксплуатации и обслуживания коммунальных, инженерных и других сетей по границам охранных зон.

Координаты зоны действия сервитутов приведены в таблице 2

Таблица 2

 Перечень координат характерных точек сервитутов

| Номер поворотной точки | X (м) | Y (м) |
| --- | --- | --- |
| **ЗУ:1** |  |  |
| 1 | 1258014,74 | 2529931,67 |
| 2 | 1258030,77 | 2529957,40 |
| 3 | 1258029,66 | 2529958,07 |
| 4 | 1258031,54 | 2529961,08 |
| 5 | 1258027,11 | 2529963,62 |
| 6 | 1258027,36 | 2529964,00 |
| 7 | 1258016,74 | 2529971,10 |
| 8 | 1258015,34 | 2529972,02 |
| 9 | 1258015,10 | 2529972,12 |
| 10 | 1258035,09 | 2530004,57 |
| 11 | 1258057,43 | 2529991,33 |
| 12 | 1258079,32 | 2530029,75 |
| 13 | 1258083,24 | 2530025,80 |
| 14 | 1258075,05 | 2530015,45 |
| 15 | 1258075,62 | 2530015,06 |
| 16 | 1258073,31 | 2530011,73 |
| 17 | 1258073,63 | 2530010,85 |
| 18 | 1258074,08 | 2530008,43 |
| 19 | 1258075,56 | 2530010,06 |
| 20 | 1258075,92 | 2530009,72 |
| 21 | 1258074,10 | 2530007,70 |
| 22 | 1258073,66 | 2530004,89 |
| 23 | 1258073,98 | 2530004,62 |
| 24 | 1258073,74 | 2530004,18 |
| 25 | 1258073,49 | 2530004,39 |
| 26 | 1258072,92 | 2530003,12 |
| 27 | 1258068,07 | 2529994,03 |
| 28 | 1258062,16 | 2529989,17 |
| 29 | 1258060,93 | 2529988,88 |
| 30 | 1258061,81 | 2529987,84 |
| 31 | 1258061,93 | 2529987,67 |
| 32 | 1258063,62 | 2529984,59 |
| 33 | 1258072,88 | 2529978,31 |
| 34 | 1258074,98 | 2529977,16 |
| 35 | 1258075,90 | 2529978,68 |
| 36 | 1258077,69 | 2529977,61 |
| 37 | 1258096,65 | 2530009,74 |
| 38 | 1258083,45 | 2530017,55 |
| 39 | 1258086,86 | 2530022,91 |
| 40 | 1258090,30 | 2530020,87 |
| 41 | 1258087,97 | 2530017,20 |
| 42 | 1258097,68 | 2530011,45 |
| 43 | 1258098,39 | 2530010,73 |
| 44 | 1258098,66 | 2530009,73 |
| 45 | 1258098,37 | 2530008,70 |
| 46 | 1258095,03 | 2530003,02 |
| 47 | 1258096,88 | 2530001,93 |
| 48 | 1258095,86 | 2530000,21 |
| 49 | 1258094,00 | 2530001,31 |
| 50 | 1258087,57 | 2529990,41 |
| 51 | 1258089,33 | 2529989,37 |
| 52 | 1258088,31 | 2529987,65 |
| 53 | 1258086,56 | 2529988,68 |
| 54 | 1258079,83 | 2529977,31 |
| 55 | 1258081,48 | 2529976,12 |
| 56 | 1258081,61 | 2529976,02 |
| 57 | 1258081,89 | 2529975,48 |
| 58 | 1258081,61 | 2529974,60 |
| 59 | 1258079,40 | 2529972,56 |
| 60 | 1258080,23 | 2529972,09 |
| 61 | 1258082,18 | 2529975,52 |
| 62 | 1258082,62 | 2529975,28 |
| 63 | 1258080,66 | 2529971,84 |
| 64 | 1258080,87 | 2529971,73 |
| 65 | 1258082,84 | 2529975,14 |
| 66 | 1258083,24 | 2529974,92 |
| 67 | 1258084,42 | 2529976,08 |
| 68 | 1258084,96 | 2529975,76 |
| 69 | 1258082,18 | 2529971,02 |
| 70 | 1258085,88 | 2529970,54 |
| 71 | 1258089,58 | 2529975,70 |
| 72 | 1258100,11 | 2529985,65 |
| 73 | 1258100,86 | 2529986,83 |
| 74 | 1258098,16 | 2529989,16 |
| 75 | 1258097,80 | 2529989,38 |
| 76 | 1258098,16 | 2529989,74 |
| 77 | 1258098,46 | 2529989,58 |
| 78 | 1258101,13 | 2529987,27 |
| 79 | 1258102,16 | 2529988,90 |
| 80 | 1258110,81 | 2530002,21 |
| 81 | 1258114,27 | 2530000,18 |
| 82 | 1258106,68 | 2529988,51 |
| 83 | 1258112,28 | 2529985,25 |
| 84 | 1258113,14 | 2529984,72 |
| 85 | 1258123,49 | 2529978,54 |
| 86 | 1258124,19 | 2529977,82 |
| 87 | 1258124,46 | 2529976,82 |
| 88 | 1258124,19 | 2529975,82 |
| 89 | 1258114,64 | 2529960,21 |
| 90 | 1258112,93 | 2529961,25 |
| 91 | 1258122,46 | 2529976,82 |
| 92 | 1258111,23 | 2529983,54 |
| 93 | 1258103,28 | 2529970,39 |
| 94 | 1258093,73 | 2529954,22 |
| 95 | 1258088,15 | 2529944,75 |
| 96 | 1258099,36 | 2529938,06 |
| 97 | 1258100,59 | 2529937,32 |
| 98 | 1258093,84 | 2529923,93 |
| 99 | 1258103,44 | 2529916,97 |
| 100 | 1258101,92 | 2529914,12 |
| 101 | 1258100,16 | 2529911,09 |
| 102 | 1258094,75 | 2529914,99 |
| 103 | 1258095,33 | 2529910,83 |
| 104 | 1258096,61 | 2529909,94 |
| 105 | 1258097,68 | 2529911,86 |
| 106 | 1258099,89 | 2529910,63 |
| 107 | 1258091,54 | 2529896,28 |
| 108 | 1258076,82 | 2529868,72 |
| 109 | 1258075,45 | 2529866,75 |
| 110 | 1258074,98 | 2529867,01 |
| 111 | 1258074,03 | 2529868,21 |
| 112 | 1258074,00 | 2529868,33 |
| 113 | 1258071,57 | 2529864,05 |
| 114 | 1258072,94 | 2529863,13 |
| 115 | 1258072,37 | 2529862,31 |
| 116 | 1258021,10 | 2529897,93 |
| 117 | 1258021,24 | 2529898,16 |
| 118 | 1258022,93 | 2529896,94 |
| 119 | 1258047,37 | 2529880,33 |
| 120 | 1258051,41 | 2529885,70 |
| 121 | 1258063,37 | 2529901,62 |
| 122 | 1258056,81 | 2529906,35 |
| 123 | 1258055,80 | 2529907,00 |
| 124 | 1258046,08 | 2529893,22 |
| 125 | 1258045,39 | 2529893,71 |
| 126 | 1258041,31 | 2529887,60 |
| 127 | 1258040,03 | 2529886,75 |
| 128 | 1258038,54 | 2529887,05 |
| 129 | 1258021,39 | 2529898,41 |
| 130 | 1258023,46 | 2529901,83 |
| 131 | 1258036,64 | 2529893,10 |
| 132 | 1258037,32 | 2529894,06 |
| 133 | 1258038,96 | 2529892,92 |
| 134 | 1258064,84 | 2529929,78 |
| 135 | 1258058,38 | 2529934,36 |
| 136 | 1258057,98 | 2529934,64 |
| 137 | 1258054,33 | 2529937,23 |
| 138 | 1258043,54 | 2529922,06 |
| 139 | 1258041,91 | 2529923,22 |
| 140 | 1258053,74 | 2529939,86 |
| 141 | 1258051,53 | 2529941,34 |
| 142 | 1258049,33 | 2529942,87 |
| 143 | 1258049,18 | 2529942,94 |
| 144 | 1258034,03 | 2529951,81 |
| 145 | 1258022,77 | 2529933,47 |
| 146 | 1258024,69 | 2529929,54 |
| 147 | 1258024,78 | 2529925,34 |
| 1 | 1258014,74 | 2529931,67 |
| 148 | 1258026,54 | 2529971,22 |
| 149 | 1258035,62 | 2529965,96 |
| 150 | 1258035,48 | 2529965,73 |
| 151 | 1258037,23 | 2529964,73 |
| 152 | 1258038,49 | 2529963,32 |
| 153 | 1258055,45 | 2529953,72 |
| 154 | 1258055,73 | 2529954,32 |
| 155 | 1258057,87 | 2529953,08 |
| 156 | 1258064,12 | 2529963,86 |
| 157 | 1258032,79 | 2529982,07 |
| 148 | 1258026,54 | 2529971,22 |
| 158 | 1258036,07 | 2529957,00 |
| 159 | 1258051,84 | 2529946,00 |
| 160 | 1258054,60 | 2529951,90 |
| 161 | 1258038,51 | 2529961,01 |
| 162 | 1258038,28 | 2529960,54 |
| 158 | 1258036,07 | 2529957,00 |
| 163 | 1258036,45 | 2529985,66 |
| 164 | 1258068,68 | 2529963,90 |
| 165 | 1258069,21 | 2529964,98 |
| 166 | 1258051,89 | 2529978,41 |
| 167 | 1258051,62 | 2529977,94 |
| 168 | 1258050,32 | 2529978,70 |
| 169 | 1258050,68 | 2529979,34 |
| 170 | 1258044,68 | 2529983,99 |
| 171 | 1258044,38 | 2529984,37 |
| 172 | 1258044,36 | 2529985,14 |
| 173 | 1258044,49 | 2529985,48 |
| 174 | 1258038,43 | 2529989,02 |
| 163 | 1258036,45 | 2529985,66 |
| 175 | 1258039,19 | 2529990,30 |
| 176 | 1258045,03 | 2529986,90 |
| 177 | 1258045,95 | 2529989,33 |
| 178 | 1258040,71 | 2529992,88 |
| 175 | 1258039,19 | 2529990,30 |
| 179 | 1258046,78 | 2529985,88 |
| 180 | 1258052,50 | 2529982,54 |
| 181 | 1258053,47 | 2529984,22 |
| 182 | 1258047,65 | 2529988,17 |
| 179 | 1258046,78 | 2529985,88 |
| 183 | 1258052,92 | 2529982,30 |
| 184 | 1258053,26 | 2529982,10 |
| 185 | 1258068,12 | 2529969,38 |
| 186 | 1258070,58 | 2529967,77 |
| 187 | 1258072,37 | 2529971,40 |
| 188 | 1258053,87 | 2529983,96 |
| 183 | 1258052,92 | 2529982,30 |
| 189 | 1258053,48 | 2529876,19 |
| 190 | 1258054,71 | 2529875,37 |
| 191 | 1258064,54 | 2529888,89 |
| 192 | 1258064,26 | 2529889,08 |
| 193 | 1258066,42 | 2529892,28 |
| 194 | 1258069,72 | 2529897,04 |
| 195 | 1258069,14 | 2529897,46 |
| 196 | 1258054,58 | 2529877,24 |
| 197 | 1258054,30 | 2529877,44 |
| 189 | 1258053,48 | 2529876,19 |
| 198 | 1258055,13 | 2529875,09 |
| 199 | 1258071,14 | 2529864,34 |
| 200 | 1258074,19 | 2529869,70 |
| 201 | 1258082,10 | 2529883,90 |
| 202 | 1258081,40 | 2529883,71 |
| 203 | 1258081,30 | 2529883,74 |
| 204 | 1258071,65 | 2529869,88 |
| 205 | 1258070,01 | 2529871,00 |
| 206 | 1258080,62 | 2529886,25 |
| 207 | 1258081,40 | 2529885,71 |
| 208 | 1258085,94 | 2529892,27 |
| 209 | 1258085,15 | 2529892,83 |
| 210 | 1258095,71 | 2529908,13 |
| 211 | 1258085,08 | 2529915,52 |
| 212 | 1258065,92 | 2529887,95 |
| 213 | 1258064,95 | 2529888,61 |
| 198 | 1258055,13 | 2529875,09 |
| 214 | 1258055,18 | 2529943,70 |
| 215 | 1258058,36 | 2529941,58 |
| 216 | 1258060,17 | 2529940,37 |
| 217 | 1258062,02 | 2529945,25 |
| 218 | 1258063,40 | 2529949,20 |
| 219 | 1258055,71 | 2529944,83 |
| 214 | 1258055,18 | 2529943,70 |
| 220 | 1258057,17 | 2529947,96 |
| 221 | 1258064,40 | 2529952,07 |
| 222 | 1258066,61 | 2529958,42 |
| 223 | 1258066,44 | 2529958,51 |
| 224 | 1258064,99 | 2529959,47 |
| 225 | 1258059,68 | 2529950,17 |
| 226 | 1258059,07 | 2529949,70 |
| 227 | 1258058,32 | 2529949,79 |
| 228 | 1258058,09 | 2529949,92 |
| 220 | 1258057,17 | 2529947,96 |
| 229 | 1258059,71 | 2529912,56 |
| 230 | 1258067,42 | 2529907,00 |
| 231 | 1258068,34 | 2529908,23 |
| 232 | 1258077,81 | 2529920,83 |
| 233 | 1258078,01 | 2529923,16 |
| 234 | 1258069,29 | 2529929,40 |
| 235 | 1258068,15 | 2529927,70 |
| 236 | 1258067,01 | 2529923,06 |
| 237 | 1258066,86 | 2529922,72 |
| 229 | 1258059,71 | 2529912,56 |
| 238 | 1258061,87 | 2529939,24 |
| 239 | 1258067,67 | 2529935,37 |
| 240 | 1258068,23 | 2529937,65 |
| 241 | 1258065,52 | 2529939,24 |
| 242 | 1258067,02 | 2529941,31 |
| 243 | 1258063,47 | 2529943,44 |
| 238 | 1258061,87 | 2529939,24 |
| 244 | 1258064,17 | 2529945,35 |
| 245 | 1258067,49 | 2529943,36 |
| 246 | 1258071,22 | 2529949,90 |
| 247 | 1258072,28 | 2529954,26 |
| 248 | 1258066,04 | 2529950,71 |
| 244 | 1258064,17 | 2529945,35 |
| 249 | 1258067,04 | 2529953,58 |
| 250 | 1258072,83 | 2529956,87 |
| 251 | 1258072,17 | 2529961,49 |
| 252 | 1258069,12 | 2529959,52 |
| 249 | 1258067,04 | 2529953,58 |
| 253 | 1258067,60 | 2529943,29 |
| 254 | 1258068,21 | 2529942,93 |
| 255 | 1258070,18 | 2529945,64 |
| 256 | 1258070,65 | 2529947,55 |
| 253 | 1258067,60 | 2529943,29 |
| 257 | 1258072,55 | 2529903,30 |
| 258 | 1258072,66 | 2529903,22 |
| 259 | 1258077,50 | 2529909,94 |
| 260 | 1258077,58 | 2529910,54 |
| 261 | 1258077,19 | 2529910,02 |
| 257 | 1258072,55 | 2529903,30 |
| 262 | 1258073,07 | 2529902,92 |
| 263 | 1258073,55 | 2529902,58 |
| 264 | 1258074,75 | 2529904,31 |
| 265 | 1258076,92 | 2529907,46 |
| 266 | 1258077,26 | 2529907,93 |
| 267 | 1258077,38 | 2529908,90 |
| 262 | 1258073,07 | 2529902,92 |
| 268 | 1258077,87 | 2529908,80 |
| 269 | 1258083,45 | 2529916,69 |
| 270 | 1258084,08 | 2529917,27 |
| 271 | 1258085,08 | 2529917,54 |
| 272 | 1258085,68 | 2529917,38 |
| 273 | 1258085,82 | 2529917,57 |
| 274 | 1258083,90 | 2529918,94 |
| 275 | 1258078,19 | 2529911,35 |
| 268 | 1258077,87 | 2529908,80 |
| 276 | 1258078,85 | 2529957,56 |
| 277 | 1258080,47 | 2529959,79 |
| 278 | 1258079,72 | 2529960,22 |
| 279 | 1258078,85 | 2529959,01 |
| 276 | 1258078,85 | 2529957,56 |
| 280 | 1258078,86 | 2529962,47 |
| 281 | 1258079,74 | 2529961,96 |
| 282 | 1258081,63 | 2529964,62 |
| 283 | 1258079,40 | 2529966,22 |
| 284 | 1258078,87 | 2529965,30 |
| 280 | 1258078,86 | 2529962,47 |
| 285 | 1258079,06 | 2529955,30 |
| 286 | 1258080,51 | 2529954,58 |
| 287 | 1258082,90 | 2529958,37 |
| 288 | 1258081,78 | 2529959,02 |
| 289 | 1258082,16 | 2529959,58 |
| 285 | 1258079,06 | 2529955,30 |
| 290 | 1258079,43 | 2529945,37 |
| 291 | 1258081,23 | 2529937,78 |
| 292 | 1258081,25 | 2529937,47 |
| 293 | 1258081,06 | 2529935,21 |
| 294 | 1258082,16 | 2529934,55 |
| 295 | 1258081,24 | 2529947,16 |
| 296 | 1258080,74 | 2529947,45 |
| 290 | 1258079,43 | 2529945,37 |
| 297 | 1258080,16 | 2529967,52 |
| 298 | 1258082,50 | 2529965,84 |
| 299 | 1258083,74 | 2529967,57 |
| 300 | 1258081,11 | 2529969,15 |
| 297 | 1258080,16 | 2529967,52 |
| 301 | 1258080,60 | 2529961,46 |
| 302 | 1258081,36 | 2529961,00 |
| 303 | 1258083,20 | 2529963,50 |
| 304 | 1258082,46 | 2529964,04 |
| 305 | 1258083,20 | 2529965,09 |
| 301 | 1258080,60 | 2529961,46 |
| 306 | 1258081,22 | 2529948,21 |
| 307 | 1258081,62 | 2529947,98 |
| 308 | 1258086,30 | 2529945,30 |
| 309 | 1258086,42 | 2529945,76 |
| 310 | 1258092,00 | 2529955,22 |
| 311 | 1258095,16 | 2529960,66 |
| 312 | 1258093,89 | 2529961,43 |
| 313 | 1258086,78 | 2529950,23 |
| 314 | 1258086,26 | 2529949,82 |
| 315 | 1258085,49 | 2529949,87 |
| 316 | 1258083,04 | 2529951,09 |
| 306 | 1258081,22 | 2529948,21 |
| 317 | 1258081,76 | 2529946,85 |
| 318 | 1258082,68 | 2529934,24 |
| 319 | 1258085,03 | 2529932,83 |
| 320 | 1258090,18 | 2529941,21 |
| 321 | 1258087,12 | 2529943,04 |
| 322 | 1258086,42 | 2529943,76 |
| 323 | 1258086,30 | 2529944,21 |
| 317 | 1258081,76 | 2529946,85 |
| 324 | 1258082,16 | 2529959,58 |
| 325 | 1258082,66 | 2529960,24 |
| 326 | 1258083,70 | 2529959,64 |
| 327 | 1258087,33 | 2529965,39 |
| 328 | 1258084,60 | 2529967,04 |
| 329 | 1258083,32 | 2529965,26 |
| 330 | 1258085,32 | 2529963,84 |
| 324 | 1258082,16 | 2529959,58 |
| 331 | 1258082,86 | 2529970,43 |
| 332 | 1258084,91 | 2529969,20 |
| 333 | 1258085,54 | 2529970,08 |
| 331 | 1258082,86 | 2529970,43 |
| 334 | 1258084,11 | 2529952,79 |
| 335 | 1258085,58 | 2529952,06 |
| 336 | 1258092,18 | 2529962,46 |
| 337 | 1258090,76 | 2529963,32 |
| 334 | 1258084,11 | 2529952,79 |
| 338 | 1258084,42 | 2529976,08 |
| 339 | 1258085,50 | 2529977,18 |
| 340 | 1258086,14 | 2529976,82 |
| 341 | 1258087,48 | 2529979,14 |
| 342 | 1258091,60 | 2529983,22 |
| 343 | 1258087,42 | 2529976,06 |
| 344 | 1258089,12 | 2529975,08 |
| 345 | 1258088,24 | 2529973,84 |
| 338 | 1258084,42 | 2529976,08 |
| 346 | 1258085,77 | 2529968,68 |
| 347 | 1258088,40 | 2529967,08 |
| 348 | 1258089,92 | 2529969,49 |
| 349 | 1258086,66 | 2529969,92 |
| 346 | 1258085,77 | 2529968,68 |
| 350 | 1258087,00 | 2529970,38 |
| 351 | 1258090,21 | 2529969,96 |
| 352 | 1258091,48 | 2529971,96 |
| 353 | 1258089,12 | 2529973,34 |
| 354 | 1258090,00 | 2529974,56 |
| 355 | 1258092,28 | 2529973,23 |
| 356 | 1258097,97 | 2529982,25 |
| 357 | 1258090,32 | 2529975,04 |
| 350 | 1258087,00 | 2529970,38 |
| 358 | 1258090,80 | 2529929,36 |
| 359 | 1258091,67 | 2529928,84 |
| 360 | 1258092,43 | 2529930,02 |
| 361 | 1258096,24 | 2529937,58 |
| 362 | 1258096,04 | 2529937,71 |
| 363 | 1258095,26 | 2529936,61 |
| 358 | 1258090,80 | 2529929,36 |
| 364 | 1258091,82 | 2529965,01 |
| 365 | 1258093,25 | 2529964,15 |
| 366 | 1258094,86 | 2529966,70 |
| 367 | 1258104,52 | 2529981,97 |
| 368 | 1258106,22 | 2529980,90 |
| 369 | 1258096,55 | 2529965,63 |
| 370 | 1258094,96 | 2529963,12 |
| 371 | 1258096,19 | 2529962,37 |
| 372 | 1258101,56 | 2529971,40 |
| 373 | 1258103,75 | 2529975,11 |
| 374 | 1258108,46 | 2529982,85 |
| 375 | 1258104,52 | 2529985,14 |
| 376 | 1258104,19 | 2529984,62 |
| 377 | 1258104,72 | 2529984,16 |
| 378 | 1258104,36 | 2529983,80 |
| 379 | 1258103,92 | 2529984,18 |
| 364 | 1258091,82 | 2529965,01 |
| 380 | 1258129,91 | 2529966,58 |
| 381 | 1258129,95 | 2529970,00 |
| 382 | 1258130,89 | 2529971,68 |
| 383 | 1258130,54 | 2529971,04 |
| 384 | 1258131,99 | 2529971,04 |
| 385 | 1258130,68 | 2529968,02 |
| 380 | 1258129,91 | 2529966,58 |
| **ЗУ:3** |  |  |
| 1 | 1258010,07 | 2529969,38 |
| 2 | 1258014,84 | 2529971,71 |
| 3 | 1258015,10 | 2529972,12 |
| 4 | 1258015,34 | 2529972,02 |
| 5 | 1258016,74 | 2529971,10 |
| 6 | 1258027,36 | 2529964,00 |
| 7 | 1258027,11 | 2529963,62 |
| 8 | 1258021,41 | 2529966,88 |
| 9 | 1258018,04 | 2529961,43 |
| 10 | 1258016,35 | 2529962,49 |
| 11 | 1258019,68 | 2529967,88 |
| 12 | 1258017,82 | 2529968,94 |
| 13 | 1258017,20 | 2529968,30 |
| 14 | 1258015,79 | 2529967,69 |
| 15 | 1258015,16 | 2529967,78 |
| 1 | 1258010,07 | 2529969,38 |
|  |  |  |

Приложение 1







